

PROPOSTA D'ACQUISTO

Il signor nato a il residente in /domiciliato per la carica ove appresso, (eventualmente: non in proprio, ma in rappresentanza della società avente i poteri per questo atto in quanto)

PREMESSO CHE

-- la delibera di consiglio Comunale n. 38 del 30.6.2005 ha stabilito di vendere alcuni immobili di proprietà comunale tra cui anche:

-- la stima effettuata dai tecnici comunali per il suddetto bene è pari ad euro

-- ai sensi dell'art.62 comma 4 del vigente regolamento dei contratti, è possibile presentare un'offerta di acquisto prima della gara

-- il sottoscritto (in proprio ovvero in rappresentanza della società) è interessato ad acquistare il suddetto immobile

-- ha preso visione dell'immobile e della relativa documentazione in possesso degli uffici comunali

TUTTO CIO' PREMESSO

Il signor ovvero la società ai sensi dell'art.1326 c.c. ed ai sensi dell'art.62 comma 4 del vigente regolamento dei contratti, propone al Comune di Pisa di acquistare il seguente bene immobile

per il prezzo indicato nella busta chiusa e sigillata, allegata alla presente offerta, prezzo comunque superiore al prezzo di stima.

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto il signor / la società ha versato a titolo di cauzione la somma di euro (7% del prezzo di stima) presso la Tesoreria Comunale (ricevuta di versamento n. del).

Il signor /la società si dichiara edotto/a che:

a) il Comune di Pisa per la vendita del suddetto immobile esperirà una gara pubblica ai sensi delle norme di legge e di regolamento , ponendo a base d'asta il prezzo di stima. L'amministrazione comunale, in sede di indizione della gara pubblica, si riserva la facoltà di accorpare l'immobile per cui è stata presentata l'offerta pre gara con altri plessi immobiliari al fine di formare uno o più lotti;

b) Qualora la gara vada deserta, ovvero nel caso in cui l'offerta presentata in gara sia inferiore alla presente, il bene verrà aggiudicato definitivamente al sottoscritto offerente. Se vi sono più offerte pre-gara che superano la miglior offerta a seguito della gara, il bene sarà aggiudicato al soggetto che avrà offerto prima della gara il prezzo più alto. Nel caso in cui tale soggetto si renda inadempiente, il bene sarà aggiudicato al soggetto che ha offerto prima della gara il prezzo immediatamente inferiore e così via in ordine decrescente. In caso di offerte pre-gara di pari importo, si procederà a sorteggio tra le medesime

c) Qualora, a seguito della gara, sia presentata un'offerta più alta della presente, l'immobile sarà offerto in prelazione al sottoscritto offerente per il nuovo prezzo. L'offerente potrà esercitare il diritto di prelazione entro 10 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione da parte del Comune di Pisa. Nel caso di più offerte presentate prima della gara, il diritto di prelazione di cui sopra spetterà al miglior offerente pre-gara e in caso di mancato esercizio o di rifiuto da parte di quest'ultimo, il diritto di prelazione spetterà al soggetto che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore, e così via in ordine decrescente. In caso di offerte pre-gara di pari importo, si procederà a sorteggio tra le medesime

e) in caso di aggiudicazione, la sistemazione catastale e la documentazione relativa alla regolarità edilizia - urbanistica del bene sono a suo completo carico.

La presente proposta è immediatamente vincolante per l'offerente, mentre lo sarà per il Comune di Pisa solo a seguito dell'aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente competente e salvo quanto previsto nel precedente punto a) relativamente alla formazione di lotti di immobili

In caso di inadempimento da parte del sottoscritto offerente la cauzione versata sarà introitata dal Comune di Pisa, fermo restando la richiesta di ulteriori e maggiori danni.

La presente proposta rimarrà valida fino al

L'offerente dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione e si impegna a dimostrare, prima dell'aggiudicazione definitiva, di essere in possesso di tutti i requisiti previsti nel bando di gara.

Tutte le comunicazioni di cui sopra dovranno essere effettuate a mezzo lettera raccomandata AR ai seguenti indirizzi:

n per il signor /società

n per il Comune di Pisa, COMUNE di PISA – DIREZIONE PATRIMONIO - Pisa, piazza Facchini 17

Data

Firma (in originale con allegato fotocopia documento d'identità)

(da consegnare *brevi manu* alla Direzione Patrimonio del Comune di Pisa - Dr.ssa Laura Tanini o Ing. Gabriele Ferri)